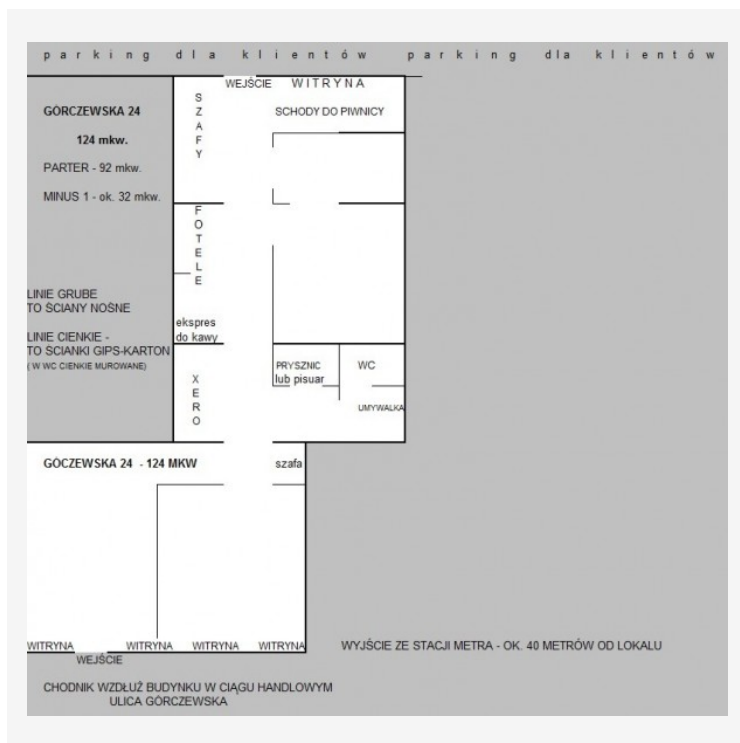


# Warszawa Wola, ul. Górczewska

Obiekt na wynajem



## Dane nieruchomości:

Numer oferty: INV137314

Powierzchnia: 124 m<sup>2</sup>

Piętro/Pięter 0/5

Cena za m<sup>2</sup>: 80 zł

**Cena: 9920 zł**

## Opis nieruchomości:

### GÓRCZEWSKA ZALETY

optymalny metraż: 124 mkw. (92mkw. parter + 32 mkw piwnica)

lokal usytuowany w ciągu handlowym między ulicami Sokołowską i Syreny,

szeroki front, dwie witryny od strony ulicy Górczewskiej,

20 m od postawionego już wyjścia z metra i po drodze do kolejki WKD,

w pobliżu przejście dla pieszych,

doskonały dojazd samochodem, metrem, koleją i licznymi autobusami, jeżdżącymi ulicami Górczewską, Prymasa

Tysiąclecia oraz Płocką, co zapewnia łatwy dojazd klientom na osi Centrum-Bemowo jak i na osi Praga-Targówek,

strefa bezpłatnego parkowania,

dwie bardzo wysokie i szerokie witryny zapewniają możliwość umieszczenia w nich bezpłatnej reklamy,

bardzo dobra widoczność z wielopasmowej ulicy o dużym natężeniu ruchu,

samodzielne wejście z ulicy,

lokal zwarty, z dużą możliwością aranżacji wnętrza (większość obecnych ścian wewnętrznych jest z łatwo demontowalnej płyty Gips-Karton,

centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda, WC,

zaplecze socjalne z dostępem do wody i odpływem wody,

budynek o solidnej konstrukcji (lata 50/60) budzi zaufanie,

możliwość dostosowania lokalu do potrzeb w krótkim terminie.

